

Warszawa, dnia 04.06.2016 r.

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie

WOP.771.5.59.2016.AZP

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Działając w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 157 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Warszawie zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IOT/169/2016 z dnia 30.05.2016 r. nakazującej Ghelamco GP1 sp. z o.o. Unique S.K.A. wyłączenie z użytkowania południowej części budynku użyteczności publicznej przy Placu Grzybowskim 12/16 w Warszawie, zajmowanej przez Teatr Żydowski oraz zarządzającej 1) wydzielenie strefy zagrożenia dla części obiektu, 2) umieszczenie zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zakazie użytkowania w/w części obiektu, 3) wykonanie doraźnych zabezpieczeń elementów budynku wyłączonych z użytkowania i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wobec powyższego informuje się, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą składać w przedmiotowej sprawie wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Organ administracji publicznej winien również umożliwić stronie przeglądanie akt sprawy oraz sporządzanie notatek i odpisów (art. 73 § 1 Kpa).

Po tym terminie sprawa zostanie rozpoznana w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres jest skuteczne i wywołuje wszystkie z tym związane konsekwencje prawne (domniemanie prawidłowego doręczenia).

Tym samym, na podstawie art. 36 § 2 Kpa, do czasu upływu wyznaczonego terminu, wstrzymaniu ulega bieg terminów określonych w art. 35 § 3 Kpa dla załatwienia sprawy administracyjnej.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
Adam Włodarczyk
Główny Specjalista
w Wydziale Orzeczniczo-Prawnym

Otrzymują:

1. Ghelamco GP1 sp. z o.o. Unique S.K.A.
Ul. Wołoska 22
02-675 Warszawa
2. Biuro Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście – w imieniu
Miasta Stołecznego Warszawy
Ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa
3. PINB dla m.st. Warszawy
4. a/a